



schatzmann ag  
architekten fh

Bahnhofstrasse 28  
5242 Lupfig

Tel: +41 56 444 80 01  
info@schatzmann-ag.ch  
www.schatzmann-ag.ch

## **Kostenvoranschlag**

gemäss SIA 102 ± 10%, inkl. 8.1% MWST.

Bauobjekt	<b>Schulhaus Scherz</b> <b>Sanierung Untergeschoss</b> Fäälacherweg 158 5246 Scherz
Bauherrschaft	Einwohnergemeinde Lupfig Gemeinderat Breitenstrasse 14 5242 Lupfig
Architekt	schatzmann ag architekten fh Bahnhofstrasse 28 5242 Lupfig
Stand	02.02.2024

Schulhaus Scherz, Sanierung Untergeschoss, Fäälacherweg 158, 5246 Scherz  
 Einwohnergemeinde Lupfig, Gemeinderat, Breitenstrasse 14, 5242 Lupfig

## Kostenvoranschlag

gemäss SIA 102 ± 10%, inkl. 8.1% MWST.

Stand 02.02.2024

Kostenvoranschlag

Baukredit

BKP 0 Grundstück, ohne Baulanderwerb Notar Baurechtsverträge Fr. 0

### BKP 1 Vorbereitungsarbeiten

104 Gebäudecheck mit Analysen Schadstoffe Asbest PCB Fr. 2'000

155 Abwasserleitungen spülen und filmen Fr. 5'000

159 Inliner Sanierung Abwasserleitungen Fr. 15'000

191 Architekt, Grundlagenbeschaffung Fr. 1'000

Total BKP 1 Vorbereitungsarbeiten Fr. 23'000

### BKP 2 Gebäude

211.1 Absperrungen und Toilettenprovisorium Fr. 5'000

211.5 Baumeisterarbeiten, Tankraum Geröllauffüllung und Bodenplatte Fr. 15'000

211.6 Baumeisterarbeiten, Böden abdecken, Wandbel.+Schlitze spitzen, zumauern Fr. 15'000

211.7 Betonfräsarbeiten Zugang Tankraum, inkl. allen Kernbohrungen Fr. 4'000

222 Spenglerarbeiten, Rückau Fortluft WC Räume UG LA03 Fr. 3'000

225.1 Fugendichtungen, Ersatz bei Boden-/Wandbelägen Fr. 4'000

225.4 Brandabschottungen Fr. 10'000

230 Elektroarbeiten, für Sanierung Lüftungs-/Sanitäranlagen Fr. 17'000

231 Beleuchtung, Ersatz LED inkl. Verkabelung Untergeschoss Fr. 33'000

231 Beleuchtung, Ersatz LED inkl. Verkabelung Erd- und Obergeschoss Fr. 106'000

231 Beleuchtung, Ersatz LED inkl. Verkabelung Halle und Grundbeleuchtung Büh Fr. 13'000

240 Heizungsanlage, Ersatz Thermostatköpfe, z.T. neue Radiatoren, Anpassung Fr. 18'000

244 Lüftungsanlage, Garderoben, WC-Räume UG, Fortluftklappe Schulküche Fr. 73'000

250 Sanitäranlage, Ersatz aller Sanitärapparate inkl. K-W Wasseranschl. im UG Fr. 160'000

271 innere Gipserarbeiten, Grundputz ersetzen, abglätten bei Wandfliesenabbruc Fr. 6'000

272 Schlosserarbeiten, Einhausung Ventilator Küche Fr. 4'000

273 Schreinerarbeiten, 2 Gard Korridor, De-Remont. Gard.Duschen, Tankraumtür Fr. 12'000

277 WC Trennwände ersetzen Fr. 12'000

281.1 Euböolith auffrischen nur Werkraum Fr. 4'000

281.6 Bodenbeläge Fliesen, nicht vorgesehen Fr. 0

282.4 Wandbeläge Fliesen nur Nasszellen Fr. 25'000

285.1 innere Malerarbeiten, gesamtes UG, ohne Halle und ohne Küche Fr. 12'000

285.1 innere Malerarbeiten, Halle und Küche Fr. 15'000

287 Baureinigung Fr. 3'000

Zwischentotal BKP 2 Gebäude Fr. 569'000

291 Architekt, Teilleistung: KV, Ausschreibung, Bauleitung, IBN, Bauabrechnung Fr. 80'000

292 Bauingenieur, Beratung Fräsarbeiten Tankraum Fr. 2'000

293 Elektroplanung durch Installateur Fr. 4'000

294 Heizungs-/Lüftungs-/Sanitäringenieur Fr. 68'000

Total BKP 2 Gebäude Fr. 723'000

Schulhaus Scherz, Sanierung Untergeschoss, Fäälacherweg 158, 5246 Scherz  
 Einwohnergemeinde Lupfig, Gemeinderat, Breitenstrasse 14, 5242 Lupfig

BKP 4	Umgebung und Plätze		Fr.	0
BKP 5	Baunebenkosten			
511	Baubewilligungen, keine Anschlussgebühren		Fr.	3'000
531	Bauwesenvers., Bauherrenhaftpflicht, Bauzeitvers. AGVA		Fr.	3'000
552	Baustrom, Bauwasser, Nebenkosten Plankopien		Fr.	9'000
566	Aufrichte / Einweihung		Fr.	2'000
	Total BKP 5 Baunebenkosten		Fr.	17'000
BKP 6	Reserve, Unvorhergesehenes von BKP 2-5	10%	Fr.	79'000
BKP 9	Ausstattung, Mobiliar		Fr.	0

**Zusammenstellung Kostenvoranschlag**  
 gemäss SIA 102 ± 10%, inkl. 8.1% MWST.  
 Stand 02.02.2024

**Kostenvoranschlag**  
 Baukredit

BKP 0	Grundstück		Fr.	0
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten		Fr.	23'000
BKP 2	Gebäude		Fr.	723'000
BKP 4	Umgebung und Plätze		Fr.	0
BKP 5	Baunebenkosten		Fr.	17'000
BKP 6	Reserve, Unvorhergesehenes von BKP 2-5		Fr.	79'000
BKP 9	Ausstattung, Mobiliar		Fr.	0
	<b>Total Kostenvoranschlag Baukredit</b>		<b>Fr.</b>	<b>842'000</b>
	abzüglich Planungskredit 07.03.23		<b>Fr.</b>	<b>-47'000</b>
	<b>Total Kostenvoranschlag Baukredit</b>		<b>Fr.</b>	<b>795'000</b>

Dieser Kostenvoranschlag basiert auf Richtofferten gegliedert in BKP Baukostenplan.  
 Die Genauigkeit gemäss SIA 102 ± 10% gilt für den Totalbetrag, nicht für die Einzelpositionen.